

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии № _____

г. Дальнереченск

«_____» _____ 20__ г.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Промышленно-технологический колледж», (далее – КГА ПОУ «ПТК»), в лице и.о. директора Т.А. Петровой, действующего на основании Устава КГА ПОУ «ПТК», утвержденного распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 19.01.2023г. № 40-ри, именуемое в дальнейшем Учебное заведение (Наймодатель), с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество Нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1 Учебное заведение предоставляет Нанимателю койко-место для проживания на период обучения с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: Россия, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. 45 Лет Октября, д. 76, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации - Приморского края, для временного проживания в нем.
- 1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением, сроком на 1 (один) учебный год.
- 1.3 Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя в КГА ПОУ «ПТК».
- 1.4 Жилое помещение предоставляется на основании заявления Нанимателя и приказа директора.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- 2.1.1 На использование жилого помещения для проживания.
- 2.1.2 На пользование общим имуществом в общежитии.
- 2.1.3 На неприкосновенность жилища, и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
- 2.1.4 Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
- 2.1.5 На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.6 На преимущественное заключение Договора на новый срок.
- 2.1.7 Временное отсутствие по уважительной причине Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.1.8 Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем, допускать проживание в помещении посторонних лиц.
- 2.1.9 Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

- 2.2.1 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 2.2.2 Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения к окружающим.
 - 2.2.3 Не нарушать законные права и интересы соседей по общежитию.
 - 2.2.4 Соблюдать правила пользования жилым помещением; соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства; правила внутреннего распорядка в общежитии.
 - 2.2.5 Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития.
 - 2.2.6 Поддерживать жилое помещение в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии.
 - 2.2.7 Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 2.2.8 Выполнять текущий ремонт занимаемого жилого помещения ежегодно по согласованию с представителем Наймодателя.
 - 2.2.9 В случае освобождения жилого помещения или прекращения настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней представителю Наймодателя в надлежащем состоянии.
 - 2.2.10 В случае причинения ущерба имуществу общежития Нанимателем, или лицами, за действия которых Наниматель отвечает, в течение 3-х дней компенсировать нанесенный материальный ущерб образовательному учреждению.
 - 2.2.11 Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для санитарно-гигиенического, технического осмотра жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ.
 - 2.2.12 Выполнять во внеурочное время работы по самообслуживанию, уборке занимаемого жилого помещения, уборке и благоустройству территории общежития.
 - 2.2.13 Не нарушать тишину с 22.00 часов до 08.00 часов.
 - 2.2.14 Предоставить документы для регистрации по месту пребывания по первому требованию сотрудников колледжа.
- 2.3 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 3.1 Наниматель обязан вносить плату за пользование жилым помещением ежемесячно до 10 числа текущего месяца, в сумме 900 (девятьсот) рублей за один месяц, посредством платежа по безналичному расчету. Возможна оплата за полугодие, год.
- 3.2 Оплата за проживание в общежитии производится за весь период проживания (обучения), указанный в п. 1.1 настоящего Договора.
- 3.3 Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается приказом директора с учетом мнения студенческого Совета, на основании калькуляции.
- 3.4 В период временного отсутствия в связи с выездом для прохождения

производственной практики Наниматель освобождается от оплаты за проживание по заявлению. На период, указанный в заявлении, Наниматель полностью освобождает жилое помещение. В случае необходимости по окончании производственной практики Нанимателю предоставляется свободное койко-место в общежитии по заявлению.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1 Наймодатель имеет право:

- 4.1.1 Требовать соблюдение Нанимателем условий настоящего Договора.
- 4.1.2 Расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 4.1.3 Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

4.2 Наймодатель обязан:

- 4.2.1 Предоставить жилое помещение, свободное от прав иных лиц, и пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии; необходимые постельные принадлежности, и другой хозяйственных инвентарь.
- 4.2.2 При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях, провести необходимые инструктажи.
- 4.2.3 Проводить своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 4.2.5 Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.
- 4.2.6 Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3 Настоящий Договор расторгается по инициативе Наймодателя в следующих случаях:
 - не внесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение 2-х месяцев;
 - причинения материального ущерба имуществу (помещению) общежития Нанимателем, или лицами, за действия которых Наниматель отвечает;
 - появление Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного (токсического) опьянения;
 - распитие Нанимателем алкогольных напитков в помещении, либо на территории общежития;
 - курение Нанимателя в помещении и на территории общежития;
 - отказ Нанимателя от выполнения требований сотрудников общежития, действующих в рамках должностных полномочий;
 - нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии;
 - не соблюдения Нанимателем условий настоящего Договора.
- 5.4 Настоящий Договор прекращается в связи с выселением, отчислением обучающегося из образовательного учреждения, с предоставлением Нанимателю академического отпуска, или окончанием срока обучения.

5.5 Договор расторгается Наймодателем в одностороннем порядке в случае отсутствия Нанимателя в общежитии без уважительных причин в течение 1 (одного) месяца.

6. Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель:

КГА ПОУ «ПТК»
Россия, Приморский край,
г. Дальнереченск,
ул. Полтавская, 13.
Тел./факс 8 (42356)25-1-89
Представитель Наймодателя,
предоставляющего помещение
для проживания,
заместитель директора
Клеймёнова Н.А.

Наниматель:

ФИО _____

паспортные данные:

серия _____ № _____

выдан « _____ » _____ г.

(организация, выдавшая паспорт)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Наниматель (законный представитель):

ФИО _____

паспортные данные:

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(организация, выдавшая паспорт)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

До подписания договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ознакомлен с документами:

1. Правила проживания в общежитии.
2. Режим проживания в общежитии.
3. Инструкция по технике безопасности (электробезопасности, пожарной безопасности, другим видам безопасного поведения).
4. Инструкция по правилам поведения в душевой комнате.
5. Инструкция для тренажерного зала в общежитии.
6. Инструкция по пользованию бытовой комнатой.

(подпись нанимателя)

(расшифровка подписи)

(подпись законного представителя)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.